

ARCHIPLAN
PRACOWNIA PROJEKTOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Radomiu
ul. Domagalskiego 7 26-600 Radom
t. 048 365 58 00 fax 048 365 58 02
e-mail: powiat@radompowiat.pl

26 - 600 Radom
UL. SZEROKA 1 m 21

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NA DZIAŁCE NR 58 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI ZAKRZEW
GM. ZAKRZEW

WŁAŚCICIEL DZIAŁKI: PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA W ZAKRZEWIE
26 - 652 ZAKRZEW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHIPLAN Pałczyńska Regina
26 - 600 Radom ul. Szeroka 1 m 2

mgr inż. arch. Mirosława Kotwica
Upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
N. Ewid. 63/110/76 UW Kielce

mgr inż. arch. Mirosława Kotwica
tech.bud. Regina Pałczyńska

STAROSTWO POWIATOWE
w Radomiu ul. Domagalskiego 7
NIE ZGŁOSZONO SPRZECIWI
zgłoszenie z dnia 09.11.2010
znak BH.4352-1138/10

Z USC W ARKUSZU

mgr inż. arch. Mirosława Kotwica
IN. Ewid. 63/110/76 UW Kielce

RADOM, WRZESIEŃ 2010

TEL: 509-688-260

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
W ZAKRZEWIE
ul. Główna 100-100 Zakrzewie
t. 048 365 58 00 fax 048 365 58 00
e-mail: powiat@zardompowiat.pl

1. Przedmiot opracowania.

Tematem niniejszego opracowania jest realizacja inwestycji zamierzonej przez Parafię Rzymskokatolicką w Zakrzewie pod nazwą:

- 1a. Urządzenie parku wraz z elementami małej architektury.
- 1b. Budowa placu zabaw dla dzieci.

2. Podstawa prawna.

- Zlecenie Inwestora Parafii Rzymskokatolickiej w Zakrzewie .
- Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy nr 39/2010 z dnia 21.04.2010 – zał. 1,1a

3. Istniejące zagospodarowanie.

Działka nr 58 o powierzchni 5,500 m² położona jest pomiędzy drogami publicznymi – wojewódzką nr działki 57 oraz gminną nr 11/2 i przylega do tych dróg od strony południowo – zachodniej.

Działka stosunkowo płaska ze spadkiem w kierunku południowym ca 2%.

Od strony południowo – zachodniej przebiega rzeka Bosak , od strony południowo – wschodniej sąsiaduje z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na regularnych działkach.

W południowej części działki teren zagłębiony ok. 0,7 m.

Na działce znajdują się krzewy i drzewa ozdobne.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Na działce nr 58 położonej w miejscowości Zakrzew gm. Zakrzew przewiduje się zamierzenie inwestycyjne jak podano w p. nr 1.

Dla realizacji w/w należy wykonać projektowane ogrodzenie:

- od granicy z drogą wojewódzką i od strony rzeki murek wys. 0,5 m,
- od granicy południowej na odcinku z działką zabudowaną nr 59 ogrodzenie murowane wys. 1,80 m.

W południowej części działki przewiduje się urządzenie parku z elementami małej architektury oraz realizację placu zabaw dla dzieci . Inwestycja świadczyć będzie usługi w zakresie rekreacji i wypoczynku dla dorosłych i dzieci .

Wykaz drzew niezbędnych do usunięcia w celu realizacji inwestycji zostanie uzgodniony z Instytucją w zakresie ochrony środowiska.

Jak wynika z decyzji o warunkach zabudowy w punkcie 3 – inwestycja nie wymaga decyzji zezwalającej na wyłączenie produkcji rolniczej zgodnie z art. 11. ustęp. 1 ustawy z dn. 3.02.1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16. poz. 78 z 1995 r z póź. zmianami) stosownie do opinii znak GKN . III .

5. Park z elementami małej architektury .

Park oddziela plac zabaw od parkingu . Alejki parkowe szerokości 1,5 m zaprojektowano z kostki chodnikowej gr. 6 cm na podbudowie piaskowo – cementowej gr. 15 cm .

Powierzchnia chodników 118,00 m².

Przy alejkach przewidziano ławki konstrukcji stalowej , siedzisko i oparcie listew plastikowych szt. 7.

Na terenie parku usytuowane zostały kosze na śmieci , wykonane z rur stalowych $\varnothing$ 33 i blachy szt. 4.

Kosz opróżnia się po uwolnieniu zamka poprzez obrót , po opróżnieniu samoczynnie powraca do pionu.

MIĘDZY ALEJKAMI ZAPROJEKTOWANO TERENY ZIELONE Z TRAWĄ ORAZ OBSADZENIAMI ROŚLINNYMI
o łącznej powierzchni 715,00 m².

6. Plac zabaw dla dzieci.

Plac zabaw z bezpieczną powierzchnią zaprojektowano na części działki szerokości 10,0 m wzdłuż granicy z zabudową mieszkaniową.

Plac zabaw powierzchni 420,00 m² został podzielony na dwie strefy :

- strefa do zabaw i ćwiczeń z nawierzchnią bezpieczną o powierzchni 312,00 m²,
- strefa komunikacyjna (ścieżka) z nawierzchnią syntetyczną o powierzchni 89,00 m².

Na terenie placu zabaw przewidziane jest umieszczenie regulaminu określającego zasady i warunki korzystania z placu zabaw wraz z numerami telefonów alarmowych.

Ogrodzenie placu zabaw zaprojektowano jako murowane z cegły klinkierowej gr. 25 cm , wys. 1,80 m w granicy z działką nr 59 , od strony dł – 42,50 mb drogi i rzeki ogrodzenie j.w. lecz wysokości 0,5 m L = 285,00 mb.

Zaprojektowano nawierzchnię placu zabaw z materiałów przepuszczalnych , bezspoinowych , amortyzujących upadek dzieci – zgodnie z wymogami normy PN – EN 1177.

Grubość nawierzchni bezpiecznej uzależniona jest od wysokości zamontowanych urządzeń oraz związanej z tym wysokości swobodnego upadku . Planuje się zestaw o wysokości swobodnego upadku ok. 2,30 m dla którego należy zastosować bezpieczną nawierzchnię uwzględniającą krytyczną wysokość upadku , która stanowi górną granicę skuteczności w zmniejszeniu urazów głowy podczas użytkowania wyposażenia placu zabaw zgodnie z normą EN 1176.

Górna część nawierzchni bezpiecznej syntetycznej zaprojektowana została w kolorze pomarańczowym gr. 7,0 cm wg palety barw RAL : 2011 – powierzchnia 312 m².

STAROSTWO POWIATOWE
ul. Dąbrowskiego 10
41-100 Będzin
tel. 048 33 24 01 fax 048 33 55 50
e-mail: starostwo@powiat.bedzin.pl

Podbudową powierzchni jest kruszywo zagęszczone o frakcji 2 – 32 mm warstwa minimalna 15,0 cm (lub wg wskazań producenta) , warstwę górną stanowi podsypka kamienna o frakcji 0 – 7 mm gr. Warstwy minimum 5,0 cm.

Nawierzchnia komunikacyjna zaprojektowana została z nawierzchni syntetycznych z obrzeżami poliuretanowymi , szerokość ścieżki min. 1,5 m.

Nawierzchnia ciągów pieszych bezpieczna kolor niebieski paleta barw RAL 5003 .

Podbudowa z kruszywa zagęszczonego o frakcji 2 – 32 mm gr. min. 15,0 cm, warstwa górna z podsypki kamiennej o frakcji 0 – 7 mm gr. min. 5,0 cm.

Uwagi dotyczące wykonania.

Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN – S – 02205.

Przed przystępowaniem do robót wykonawca ma obowiązek przedstawienia Inspektorowi nadzoru źródła pochodzenia, świadectwa badań i atesty wszelkich materiałów które będą użyte do budowy.

Sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę powinien gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z wymaganiami odpowiednich norm.

Podczas realizacji inwestycji należy stosować grupę norm bezpieczeństwa PN – EN 1176 dotyczących wyposażenia placów zabaw i ich nawierzchni oraz dodatkowych wymagań bezpieczeństwa i badań poszczególnych urządzeń, a dla jej utrzymania i kontroli normę bezpieczeństwa PN – EN 1176 – 7 .

Każde urządzenie placu zabaw powinno posiadać tabliczkę znamionową zawierającą informację o producencie, dacie produkcji, numerze seryjnym i numerze normy, zgodnie z którą urządzenia wyprodukowano .

7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

- powierzchnia działki części rekreacyjnej	845,00 m ²
- nawierzchnia placu zabaw – bezpieczna EPDM -	401,00 m ²
- chodniki -	118,00 m ²
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych -	326,00 m ²

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi ok. 38 %powierzchni działki.

8. Uzbrojenie terenu.

Wody opadowe z placu zabaw odprowadzone zostaną na tereny zielone w obrębie działki.

9. Ochrona środowiska i osób trzecich.

Projektowana inwestycja nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie stwarza uciążliwości przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne oraz nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

Ukształtowanie terenu objęte w odrębnym opracowaniu.

mgr inż. arch. Mirosław Kobus
budynek do projektowania
z ograniczeń w specjalności
architektonicznej
Kwid. 63/110/76 UW Kielce